



凡	例
	街区番号
	仮換地の位置
①	画地番号
	画地辺長(m)
	画地面積

仮換地	面積	価格	状況	備考
W-61 街区 1 画地	253.22 m <sup>2</sup> 約 77 坪	7,773,854 円	引渡可	北側、西側で幅員 6m の舗装市道に面している。 南に電柱と支柱あり。 北東にゴミ置き場あり。
従前地	地番		地目	面積 (公簿)
	名取市閑上字新大塚 123 番 3		田	429 m <sup>2</sup>
法律等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内 市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%
	容積率	200%	防火地域等	—
	その他の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限 閑上地区計画に基づく制限		
供給処理 施設の状況	電気	東北電力	ガス	仙南ガス
	上水道	名取市	下水道	公共下水道
交通機関	バス	なとりん号「閑上小中学校前」バス停まで約 0.5Km ※道路の工事に応じて、バス停位置を変更する場合があります。		
	鉄道	JR 東北本線「名取駅」まで約 5.5km 仙台空港アクセス鉄道「美田園駅」まで約 3.0km		
公共施設等	名取市役所		約 4.5km	
	閑上小中学校		約 0.6km	
	郵便局 広浦簡易局		約 4.0km	
特記事項	当該地は、仙塩広域都市計画事業名取市閑上地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内の土地であり、仮換地指定されています。 換地処分に際し清算金が生じますが、当該清算金は、市に帰属することとします。			